

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-PEC-4181-CPI-1/2016
Дана: 29.03.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, ПИБ 08070628, МБ 100399239 поднело ЈП „Дирекција за изградњу општине Пећинци „ из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 ПИБ 108062977 , МБ 20925159 за издавање грађевинске дозволе за доградњу средње техничке школе у Пећинцима у ул. Школској број 8 на катастарској парцели број 915 К.О. Пећинци , на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 34/08 и 42/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 доградња средње техничке школе у Пећинцима (објекат број 1 – зграда основног образовања (основна и средња школа), спратности П+1, преузета из земљишне књиге, површине основе 2154m² уписана у Препису листа непокретности број 744 К.О. Пећинци) , категорија објекта В, класификациона ознака 126331, спратности П+1, укупне бруто изграђена површина дограђеног дела 1.093,20m², укупна нето површина дограђеног дела 922,68m², површина приземља 546,60m², висина објекта + 12,02m², на катастарској парцели број 915 К.О. Пећинци, површине 9.744,00m², у Пећинцима у улици Школској број 8. Исталације у објекту: водовод и канализација, инсталације јаке струје, централно грејање – прикључци постојећи.

Укупна предрачунска вредност је 60.500.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-1619-LOC-1/2016од 07.03.2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа „AMDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Краљице Наталије број 17, главни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 02.13-16 од 21.03.2016. године израђен од стране Бироа „ANDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Краљице Наталије

број 17 који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 02.13.-06 од 21.03.2016. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
1. Пројекат архитектуре број 02.13.-06 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
2. Пројекат конструкције број 02.13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Тијана Маринковић број лиценце 310 E675 07, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
3. Пројекат хидротехничких инсталација број 02.13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. владимир јовановић број лиценце 314 9864 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живановић број лиценце 300 J390 10,
4. Пројекат електроенергетских инсталација број 02-13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Божић број лиценце 350 C495 05, одговори вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Драшко Горјанин број лиценце 350 F786 08,
6. Пројекат машинских инсталација број 04/2016 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир Обрадовић број лиценце 300 H238 09, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.маш. Мирко

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажност решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да достави овом Одељењу Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара и Пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације на који се прибавља сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара.

Обавезује се извођач радова да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку израде темеља уз коју се прилаже геодетски снимак изграђени темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова као и да по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Дана 28.03.2016. године ЈП „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 поднела захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-1619-LOC-1/2016од 07.03.2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа „AMDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Краљице Наталије број 17, главни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 02.13-16 од 21.03.2016. године израђен од стране Бироа „ANDREEV” д.о.о. Београд из Београда улица Краљице Наталије број 17 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број 02.13.-06 од 21.03.2016. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
 1. Пројекат архитектуре број 02.13.-06 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бане Андреев број лиценце 300 1653 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
 2. Пројекат конструкције број 02.13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Тијана Маринковић број лиценце 310 E675 07, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живић број лиценце 300 J390 10,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 02.13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. владимир јовановић број лиценце 314 9864 04, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Живановић број лиценце 300 J390 10,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 02-13-16 од 21.03.2016. године, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Божић број лиценце 350 C495 05, одговори вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Драшко Горјанин број лиценце 350 F786 08,
 - 6 Пројекат машинских инсталација број 04/2016 од 21.03.2016. године , одговорни пројектант дипл.инж.маш. Владимир Обрадовић број лиценце 300 H238 09, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.маш. Мирко Петровић број лиценце 330 K924 12
- Елаборат заштите од пожара број 02/2016 из марта.2016. године израђен од стране „ FIRE SAFETY&PREVENTION AGENCY” Београд, одговорни пројекатнт дипл.инж.грађ. Мусо Садику број лиценце 310 I496 10
- Елаборат енергетске ефикасности број 02.13-16 од 21.03.2016. године израђен од стране Бироа „ANDREEV” Београд из Београда улица Краљице Наталије број 17 одговорни пројектант дипл.инж.грађ. татјана Маринковић број лиценце 381 0347 12
- Одлука о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 донета од стране Скупштине општине Пећинци дана 28.12.2012. године
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) ово Одељење је службеним путем од Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци прибавило Препис листа непокретности број 744 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 915 – деловодни број 952-1/2016 од 28.03.2016. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу наведеног у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-1619-LOC-1/2016 од 07.03.2016. године.

Ово Одељење је службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића 5 ради утврђивања висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, након чега је дана 29.03.2016. године обавештено (допис број ROP-PEC-4181-CPI-1-LDACP-2/2016) да се на основу члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“, број 8/2015) не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Министарство унутрашњих послова РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - ЈКП „САВА“ Пећинци
 - „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пећинци
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић